



UBYTOVACÍ ŘÁD

APARTMÁNY PAROSTROJNÍHO PIVOVARU V LOBČI

Vážení hosté, vítáme Vás v našem apartmánu.

UBYTOVACÍ ŘÁD

Parostrojní pivovar v Lobči, Lobeč čp. 34, 277 36 Lobeč (dále jen „objekt“)

Článek 1 – UBYTOVÁNÍ HOSTA

1. Apartmány jsou určeny pro ubytování hostů, kteří u nás tráví volný čas a rekreaci, nebo kteří se zúčastní společenské či firemní akce, nebo využívají možnosti ubytování na služební cestě. Apartmány nelze využívat jako prostor pro pořádání akcí za účasti neubytovaných osob typu soukromých oslav a párty nebo jako pracovní prostory či kanceláře, pokud to není provozovatelem výslovně povoleno.
2. Ubytovat se v apartmánu je oprávněn pouze host, který se řádně zaregistruje, předloží platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas). Pokud se host neprokáže platným dokladem totožnosti, je ubytovací zařízení oprávněno ubytování hostu odmítnout s ohledem k zákonu o místních poplatcích pro české občany a k zákonu 314/2015 Sb. pro zahraniční klienty.
3. Na základě potvrzené objednávky je ubytovací zařízení povinno hosta ubytovat od 14:00 hod do 20:00 hod. Po tuto dobu je pokoj pro hosta rezervován. Případný požadavek na ubytování před 14:00 hod. nebo po 20:00 hod. je nutné s ubytovacím zařízením dohodnout předem a vyčkat na potvrzení.
4. Host užívá apartmán po dobu, kterou sjednal s ubytovacím zařízením a uvolní apartmán nejpozději do 10:00 hod. posledního sjednaného dne. Neučiní-li tak host ve stanovené lhůtě, je ubytovací zařízení oprávněno účtovat pobyt i za následující den.
5. V případě, že ubytovací zařízení má tento apartmán již dříve rezervovaný a host neuposlechne výzvy či není v apartmánu přítomen, vyhrazuje si ubytovací zařízení právo za účasti tříčlenné komise věci hosta sepsat a uložit na bezpečném místě tak, aby apartmán mohl užívat host, který si jej rezervoval. V takovém případě bude hostovi zaúčtován poplatek za další den pobytu.

Článek 2 – PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÝCH HOSTŮ

1. Za ubytování je host povinen platit ceny v souladu s platným ceníkem za celý pobyt během registrace. Za další poskytnuté služby host platí během pobytu, či při odhlášení. Host může být vyzván kdykoli k zaplacení částky během jeho pobytu.
2. Účty je možné hradit hotově či kartou, v českých korunách. Hostu či kupujícímu je ubytovací zařízení povinno vystavit účtenku o poskytnutých službách a prodeji zboží. Zároveň je povinno zaevidovat přijatou tržbu u správce daně online.
3. Ubytovaný host není oprávněn umožnit přenocování osobám, které nejsou řádně k ubytování přihlášeny a neuhradily poplatek za ubytování.
4. V apartmánu nesmí host přemísťovat nábytek a zařízení, provádět úpravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace.
5. V apartmánu a celém areálu, vyjma, prostor dále určených je zakázáno kouřit. Kouřit je možné na volném prostranství zahrady před vstupem do výčepu a předzahrádky před vstupem do apartmánů. Na nedopalky jsou určeny kovové nádoby s pískem. V případě porušení této povinnosti je ubytovací zařízení oprávněno hostu účtovat sankční poplatek ve výši 5.000 Kč.
6. Rovněž je v celém areálu zakázáno, jakkoliv manipulovat s ohněm. S kamny na dřevo v apartmánu Cicvárek hosté bez povolení provozovatele nemanipulují. Zakázáno je používání svíček a lamp s plamenem. V případě porušení této povinnosti je ubytovací zařízení oprávněno hostu účtovat sankční poplatek ve výši 5.000 Kč.
7. Je zakázáno poškozovat a zneužívat hasicí přístroje a hydranty, poškozeny nesmí být plomby ani revizní nálepky. Hasební prostředky musí být trvale volně přístupné a není dovoleno na ně cokoliv zavěšovat. Zjištěné poškození, prosím, nahláste provozovateli.
8. V apartmánu jsou instalované detekční hlásiče požáru a kouře. V případě spuštění alarmu je ubytovací zařízení oprávněno vstoupit do daných prostor z důvodů kontroly příčiny alarmu.
9. V apartmánu není dovoleno hostu používat vlastní elektrické spotřebiče. Toto nařízení se netýká notebooků nebo elektrických spotřebičů sloužících k osobní hygieně hosta (holicích strojků, fénů).
10. Host je povinen při odchodu z apartmánu uzavřít vodovodní kohoutky, vypnout elektrické spotřebiče (vyjma ledničky), zhasnout světla, zavřít okna a zamknout vstupní dveře. Při odhlášení je host povinen odevzdat na recepci klíče, opravňující vstup do apartmánu.
11. V případě ztráty klíče je host povinen neprodleně ztrátu nahlásit na recepci. V případě, že tak neučiní, ubytovací zařízení nenese odpovědnost za vzniklou škodu související se ztrátou klíče. Za ztracený klíč je hostu účtován poplatek ve výši 3.000 Kč. Tento poplatek je host povinen uhradit ještě před odjezdem z apartmánu.
12. Z bezpečnostních důvodů je zakázáno ponechávat děti do 10 let bez dozoru dospělých v apartmánu a ostatních vnitřních i vnějších prostorách objektu. Za případné škody způsobené dětmi v objektu nese plnou odpovědnost jejich zákonný zástupce.

13. Psy a jiná malá zvířata lze ubytovat dle uvážení ubytovacího zařízení, jsou-li zdravá a neruší-li po dobu pobytu jiné hosty. Majitel zvířete odpovídá za úklid po zvířeti a nese finanční zodpovědnost za jakékoliv škody na majetku objektu, způsobené jejich domácím zvířetem. Ceny za ubytování domácích zvířat budou účtovány dle platného ceníku.
14. Zařízení apartmánu host využívá pouze pro účely, pro které je toto zařízení určeno. Host odpovídá plně za škodu způsobenou úmyslně nebo nedbalostí. Dojde-li k poškození apartmánu, nebo jeho znečištění do té míry, že nemůže být po úklidu opět pronajat, hradí host na místě kromě prací potřebných k nápravě poškození nebo znečištění i plný poplatek za tyto dny.
15. Apartmán je hostu předán bez závad, pokud host během pobytu zjistí jakoukoli závadu nebo poruchu, je v jeho vlastním zájmu, aby tuto poruchu nahlásil personálu. Za škody způsobené na majetku objektu odpovídá host podle platných předpisů. Host hradí jím způsobenou škodu, pokud neprokáže, že ji nezavinil. Tento nárok se vztahuje i na škodu, která je zjištěna po odjezdu hosta.
16. Apartmány jsou vybaveny kuchyňskou linkou, jednoduše zařízenou základním nádobím. Seznam nádobí s uvedením druhu a počtu kusů je připevněn zevnitř na dveřích kuchyňské linky. Uvedené nádobí je předáno hostu kompletní a bez závad, je v jeho vlastním zájmu, aby nedostatky nahlásil personálu. Je zakázáno vynášet nádobí mimo apartmán nebo jej přemisťovat do jiného apartmánu. Host při opuštění apartmánu v den odjezdu zanechá nádobí umyté a ve stavu, v jakém ho převzal. V případě porušení této povinnosti je ubytovací zařízení oprávněno hostu účtovat sankční poplatek ve výši 500 Kč.
17. Ubytování hosté mohou parkovat svá vozidla na vyhrazených parkovacích místech podle pokynů provozovatele. Ubytovací zařízení neručí za případné odcizení vozidla nebo věci v něm.
18. Ubytování hosté mohou po dohodě s provozovatelem odstavit svá kola v určené části pivovarského dvora pod střechou. Hosté pro přístup obdrží klíč od branky do dvora a jsou povinni dvůr po odemčení opět uzamknout. Ubytovací zařízení neručí za případné odcizení kol a proto je třeba, aby hosté zajistili svá kola vlastním zámekem.
19. Ubytovací zařízení neodpovídá za věci hostem vnesené do objektu ani za škodu na odložených věcech, pokud nebyly odloženy na místě tomu vyhrazeném. Za klenoty, peníze a jiné cennosti ubytovací zařízení odpovídá, pouze pokud došlo na nich ke škodě jednáním pracovníka ubytovacího zařízení.
20. Ubytování hosté skladují odpadky v odpadkovém koši pod dřezem kuchyňské linky. Personál úklidu následně odpad vytřídí. Pokud při vícedenních pobytech nemá host sjednaný úklid navíc, třídí svůj odpad sám a odkládá jej do nádoby na směsný komunální odpad, umístěné při oplocení před hlavním vstupem do pivovaru a tříděný odpad do obecních nádob, umístěných u lípy před vstupem do pivovaru.
21. Ubytovací zařízení si z bezpečnostních důvodů vyhrazuje právo odepřít ubytování nebo ubytování okamžitě ukončit, jakož odepřít obsluhu, případně pobyt v apartmánu přímo zakázat osobám, které svým chováním, vzezřením nebo vystupováním neodpovídají běžným zásadám a standardům, dále pak osobám, které:
 - a) jsou postiženy infekční chorobou
 - b) jsou pod vlivem alkoholu či omamných látek
 - c) aplikují či distribuují psychotropní látky
 - d) se dopustili jednání, kterým nad obvyklou míru obtěžovali jiné hosty nebo budili jejich pohoršení
 - e) obtěžují jiné osoby posunkly, přímými sexuálními návrhy či jiným obdobným chováním za účelem nabízení sexuálních služeb
 - f) provádí podomní prodej či jiné formy ubytovacím zařízením neschváleného podnikání
 - g) využívají prostor objektu k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny
22. Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího řádu, se kterým je povinen se seznámit. V případě, že je poruší, má ubytovací zařízení právo od smlouvy o poskytnutí služeb odstoupit před uplynutím dohodnuté doby. Při zjištění porušení ustanovení ubytovacího řádu je ubytovací zařízení oprávněno přijmout veškerá nutná opatření, potřebná k zamezení porušování ubytovacího řádu, a to dle povahy porušení i v součinnosti s Policií ČR.

Článek 3 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Přání, pochvaly či připomínky mohou hosté vyjádřit ústně, písemně či telefonicky. Ústně u příslušného personálu, který vyvine maximální snahu vyhovět hostovi. Písemně buď na e-mail info@lobec.cz nebo na adresu RIOFRIO Architects s.r.o., 277 36 Lobeč 34.
2. Za porušení ubytovacího řádu a za škody způsobené na majetku ubytovacího zařízení a v areálu odpovídá host provozovateli ubytování, pivovarského výčepu a kuchyně, provozovateli provozovny pivovaru a správě památkového objektu dle Občanského zákoníku a jiných platných právních předpisů. Provozovatel neodpovídá hostům za škody vzniklé v důsledku nerespektování tohoto ubytovacího řádu.
3. Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.

Vážení hosté, přejeme Vám příjemný pobyt.



Ing. arch. Pavel Prouza, Ph.D.
jednatel

RIOFRIO Architects s.r.o., IČ: 278 82 837
Bachmačské nám. 334/6, 160 00 Praha 6
Provozovna k předmětu podnikání ubytovací služby: Lobeč 34, 277 36 Lobeč, č. provozovny: 1010687719